



WUNDERSCHÖNES PENTHOUSE – EIN LUXUSJUWEL MIT MAGISCHER AUSSICHT

rue des Colombaires | 1422 Grandson | Referenz : 6156179

CHF 2'330'000.-



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNES PENTHOUSE – EIN LUXUSJUWEL MIT MAGISCHER AUSSICHT

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires | **CHF 2'330'000.-**



Dieses 4,5-Zimmer-Attika ist ein wahres Juwel auf dem Dach und bietet Zugang zu zwei spektakulären Terrassen, wovon eine über 50 m² gross ist. Sein Kathedralen-ähnliches Wohnzimmer mit Glasfronten von Boden bis Decke, seine eleganten Schlafzimmer und seine Elternsuite, die einem Hotelzimmer gleicht, machen dieses Attika zum Juwel der Residenz.

Beschreibung der Dachgeschosswohnung:

Die Kunst des Lebens auf der Spitze!

Fahren Sie in den obersten Stock. Hier bleibt die Zeit stehen. Hinter der Tür erwartet Sie eine elegante Halle und das Licht lockt Sie bereits zum Horizont. Dann öffnet sich plötzlich das 50 m² grosse Wohnzimmer mit Küche, wie ein Amphitheater zum See ausgerichtet. Die Fensterfronten vom Boden bis zur Decke verschwimmen die Grenzen zwischen Innen- und Aussenraum. Der See wird zu Ihrem täglichen Hintergrund, Ihre Sonnenuntergänge zu einem lebendigen Kunstwerk.

Die Küche, das Design-Herzstück, entfaltet sich in edlen Materialien: zentrale Kochinsel, Mineraloberflächen, modernste Haushaltsgeräte. Es ist eine Küche des Chefs und gleichzeitig ein Empfangsbereich.

Auf der linken Seite des Flügels empfängt Sie die Elternsuite mit 29 m² und ihrer Eleganz. Sie öffnet sich auf eine 54 m² grosse Terrasse und verfügt über integrierte Einbauschränke. Das anliegende Badezimmer mit 6 m² bietet Badewanne und eine italienische Dusche und verwandelt Ihre täglichen Rituale in Wellness-Momente.

ANGABEN

Referenz: **6156179**

Typ: **Attikawohnung**

Verfügbarkeit: **Herbst 2027**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **Attika**

Wohnfläche: **206 m²**

Nutzfläche: **268 m²**

Baujahr: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Luft-Wasser-
Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung: **Solarheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Zwei weitere Zimmer mit 18 m² bieten Platz für Familie oder Gäste und garantieren höchsten Wohnkomfort. Ein geräumiges Badezimmer mit 8,5 m² mit zwei Lavabos, Dusche und Badewanne, das ästhetische und Wellness-Aspekte vereint, rundet das Angebot ab.

Der Flur als eigentliche innere Galerie – er verbindet diese Räume fließend miteinander. Die schlichten, edlen Oberflächen schaffen einen zeitlosen Rahmen.

Dann kommen die Aussenbereiche ... zwei majestätische Terrassen. Die erste, im Südwesten gelegen und 35 m² gross, lädt zu goldenen Aperitifs unter dem Abendlicht ein. Die zweite, im Südosten gelegen und 54 m² gross, ist eine echte Panoramaterrasse, die zwischen Himmel und Wasser in der Schweben zu sein scheint.

Es ist ein Ort der Aufnahme, der Entspannung und der Kontemplation – ein Horizont, der ganz allein Ihnen gehört.

Unsere Lieblingsstücke:

Geräumige, fließende Räume, Parkett nach Wahl und exklusive Ausführungen.
Unvergleichliche Panoramablicke. Weite Terrassen, echte Hängebrücken.
Privater Keller, Doppelparkplätze.

Die beiden Aussenplätze sind nicht im Verkaufspreis inbegriffen und werden für CHF 100 000.- verkauft.

Hier zu leben, bedeutet, in einem Traum zu wohnen. Es bedeutet, jeden Morgen mit Blick auf die Weite des Sees aufzuwachen, unter dem Sternenhimmel einzuschlafen und Freunde und Familie in einem Raum willkommen zu heissen, der Komfort und Poesie vereint.

Diese Dachgeschosswohnung wird mehr als nur ein Apartment sein: ein architektonisches Meisterwerk, das jeden Moment zu einem besonderen Erlebnis macht.

Kontaktieren Sie uns jetzt unter 078 638 52 24, um einen Besuch zu vereinbaren.

Seit 23 Jahren begleiten wir Sie, also zögern Sie nicht!

ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Les Vues de Fort Sàrl
Frau Silvia Granado Corbi
E-Mail : sg@les-vues.ch
Tel. : 0786385224



ANGABEN

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires | **CHF 2'330'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Herbst 2027	Heizanlage	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Typ	Attikawohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	6156179	Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Gehoben
Badezimmer	3	Wohnfläche	206 m²
Stockwerk	Attika	Nutzfläche	268 m²
Baujahr	2026	Deckenhöhe	245 m
Energieeffizienz	B	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Gebäudehülle	B	Aussenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 100'000.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------|-----------------|--------------------|
| - Ländlich | - Geschäfte | - Bushaltestelle |
| - See | - Bank | - Kinderfreundlich |
| - Strand | - Post | - Primarschule |
| - Hafen | - Restaurant(s) | - Sekundarschule |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|---------------|-------------|
| - Balkon(e) | - Terrasse(n) | - Parkplatz |
|-------------|---------------|-------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| - Lift | - Gäste-WC | - Hell |
| - Öffentlicher Parkplatz | - Vorratskammer | - Lichtdurchflutet |
| - Wohnküche | - Fitnessraum | - Natürliches Licht |
| - Offene Küche | - Einbauschränk | - Mit Charme |
| - Separate WC's | - Dreifachverglasung | - Traditionelle Massivbauweise |



AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Dusche
- Badewanne
- Aussenbeleuchtung

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu
- Im Bau

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- See
- Unverbaubar
- Ohne Visavis

STIL

- Postmoderne

BAUSTANDARD

- Minergie®
- Minergie® P



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

AUSSENANSICHT



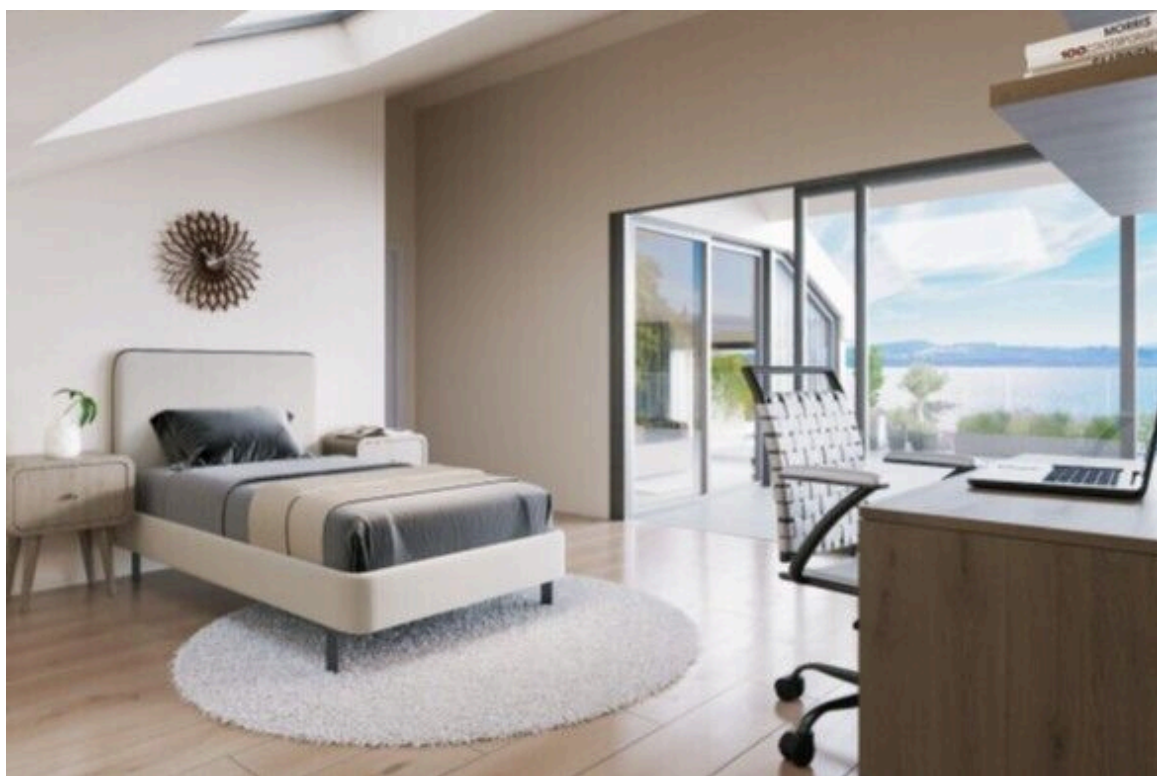
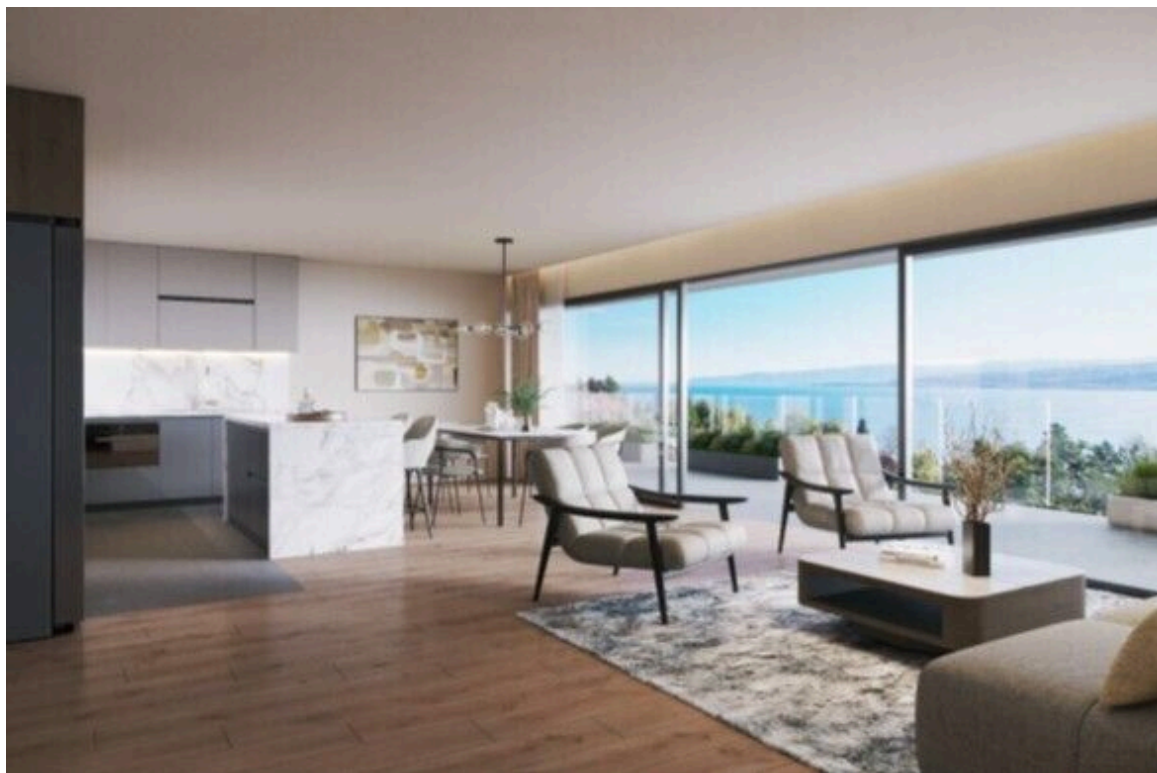




LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

INNENANSICHT







Architectural floor plan of a three-story building. The plan shows a central corridor (CORRIDOR 1.4.100) connecting various rooms. On the left side, there are two bedrooms (CHAMBRE 1.3.100 and CHAMBRE 2.3.100), a bathroom (SALLE DE BAIN 1.3.100), and a kitchen (CUCINE 1.3.100). On the right side, there is a large living area (SALA DA VIVENDO 1.3.100) with a fireplace, a dining area (SALA DE JANTAR 1.3.100), and a kitchen (CUCINE 1.3.100). The plan also includes a staircase (LOTO 1.3.100) and a balcony (BALCÃO 1.3.100). Dimensions are provided for various rooms and areas.



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

