



GEMEINSAME GARAGE IN BOSSONNENS – EXKLUSIVITÄT

1615 Bossonnens | Referenz : 6093705

CHF 1'280'000.-



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

GEMEINSAME GARAGE IN BOSSONNENS – EXKLUSIVITÄT

CH-1615 Bossonnens | **CHF 1'280'000.-**



Dieses charmante Haus mit Charakter befindet sich im Kanton Freiburg, in der Gemeinde Bossonnens, nur 4 km von Châtel-St-Denis entfernt. Es besticht durch seine Helligkeit, seine Wohnräume und seine gemütliche Atmosphäre und ist auf einem grossen, ebenen Grundstück von 486 m² erbaut.

Diese an der Garage angebauten Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend, die besonders bei Familien beliebt ist. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die wichtigsten Strassen. Die optimale Ausrichtung garantiert eine sonnige Lage den ganzen Tag über.

Der SBB-Bahnhof ist in 10 Minuten zu Fuss erreichbar, die Bushaltestelle in nur 5 Minuten. Die Autobahn A12, die in Châtel-St-Denis schnell erreichbar ist, ermöglicht eine einfache Anbindung an Vevey (ca. 13 km), Bulle (ca. 12 km) und Lausanne (ca. 25 km).

Die Organisation der Schulen:

- Primarschule (1H bis 8H): Die Kinder werden in Bossonnens in der Dorfschule unterrichtet. (ca. 7 Minuten zu Fuss).
- Orientierungszyklus (9H-11H): Die Schülerinnen und Schüler setzen ihre Schulbildung im Orientierungszyklus in Châtel-Saint-Denis (ca. 4km) fort.

ANGABEN

Referenz: **6093705**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Winter 2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **140 m²**

Nutzfläche: **195 m²**

Grundstücksfläche: **486 m²**

Baujahr: **2004**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung:
Wärmepumpe

Wärmeverteilungen: **Bodenheizung,
Kaminofen, Cheminéeofen**



Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen:

Ein funktionaler Eingangsbereich empfängt Sie und verbindet die verschiedenen Wohnbereiche miteinander.

Die Villa bietet eine wunderschöne offene Küche von ca. 14 m², die im April 2026 komplett neu und mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Modern und einladend, bietet sie viel Stauraum und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein.

Das Wohnzimmer mit ca. 29 m² besticht durch seine schöne natürliche Helligkeit, die wunderschönen freiliegenden Balken, den Kamin und die grosszügigen Räume. Ein warmer und authentischer Raum, das Herzstück des Hauses, wird durch ein Duschbad und WC ergänzt.

Als Erweiterung des Aufenthaltsraums bietet Ihnen eine wunderschöne, beheizte 24 m² grosse Veranda zusätzlichen Wohnraum, der besonders angenehm ist. Vollständig öffnbar, ermöglicht sie es Ihnen, den Garten voll auszukosten und direkt nach draussen zu gelangen.

Draussen können Sie einen Garten mit Terrasse, Grillplatz und Stromanschluss geniessen, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit Familie oder Freunden eignet.

Im Obergeschoss bietet der Wohnbereich Komfort und Funktionalität mit einem schönen Elternschlafzimmer von ca. 16 m², das mit einem eigenen Badezimmer mit grosser begehbare Dusche und WC ausgestattet ist.

Drei zusätzliche Zimmer von 12 bis 15 m² bieten schöne Räume, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können: Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro.

Ein zweites Familienbadezimmer mit Dusche und WC ergänzt diese Etage und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag und wurde dieses Jahr 2026 komplett renoviert.

Schliesslich bietet ein Abstellraum von ca. 18 m² zusätzlichen Stauraum.

Der Keller verfügt über einen grossen Wäscheraum von ca. 20 m² mit viel Stauraum für eine optimale Organisation. Hier befinden sich auch die Wäscherei und der Technikraum der Villa.

Ein zusätzlicher Raum von ca. 7 m² ergänzt diese Ebene und kann nach Ihren Wünschen als Lagerraum, Werkstatt oder Mehrzweckraum genutzt werden.

Sie finden dort auch eine grosse Garage und einen Parkplatz vor.

24 Solarpanels wurden auf der Südseite des Hauses installiert.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, wir organisieren auch während der Ferienzeit und am Samstag Führungen.

Kontaktieren Sie uns unter 078 638 52 24 und fragen Sie nach Silvia Granado oder per E-Mail: sg@les-vues.ch

Sie müssen Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

Wir sind seit 23 Jahren für Sie da, zögern Sie nicht!



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Les Vues de Fort Sàrl

Frau Silvia Granado Corbi

E-Mail : sg@les-vues.ch

Tel. : 0786385224

Kommentar : Aussi possible de visiter en fin de journée et le samedi



ANGABEN

CH-1615 Bossonnens | **CHF 1'280'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Winter 2026	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Typ	Reihenfamilienhaus	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	6093705	Standing	Standard
Zimmer	5.5	Wohnfläche	140 m²
Schlafzimmer	4	Grundstücksfläche	486 m²
Badezimmer	3	Nutzfläche	195 m²
Baujahr	2004	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2026	Innenparkplatz	1
Heizanlage	Wärmepumpe	Aussenparkplatz	1
Wärmeverteilungen	Bodenheizung, Kaminofen, Cheminéeofen		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|
| - Dorf | - Geschäfte | - Bahnhof |
| - Villenviertel | - Restaurant(s) | - Bushaltestelle |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| - Terrasse(n) | - Hütte | - Ebenerdiger Zugang |
| - Exklusive Gartennutzung | - Parkplatz | - Barbecue |
| - Ruhige Lage | - Garage | - Dach- und Perimeterdämmung |
| - Begrünung | - Gebaut auf ebenem Gelände | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|-----------|--------------------|
| - Offene Küche | - Veranda | - Cheminée |
| - Gäste-WC | - Estrich | - Doppelverglasung |

AUSSTATTUNG

- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

STIL

- Charakteristisches Haus



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

AUSSENANSICHT







LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

INNENANSICHT











