



MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC TERRASSE EN VENTE AU CENTRE DE VEVEY !

route de Blonay 2 | 1800 Vevey | Référence : 5563647

CHF 1'290'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC TERRASSE EN VENTE AU CENTRE DE VEVEY !

CH-1800 Vevey | route de Blonay 2 | **CHF 1'290'000.-**



Implanté dans une majestueuse maison de maître datant de la fin du XVIII^e siècle et niché au cœur d'un parc arboré, ayant eu une rénovation complète en 2024, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

À seulement 3 minutes à pied, profitez des magnifiques balades au bord du lac Léman, offrant des panoramas exceptionnels et l'ambiance pittoresque de Vevey, une ville emblématique de la Riviera suisse. Un cadre idyllique pour des moments de détente ou des activités en plein air.

Orienté plein sud, lumineux, offre l'élégance de ses espaces et le cachet unique de l'époque avec des matériaux soigneusement sélectionnés, parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie prestigieux et intemporel.

L'entrée spacieuse, baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres en arc, offre une luminosité remarquable.

Le hall d'entrée s'ouvre sur un vaste couloir, conçu comme un espace de vie à part entière, ajoutant une dimension supplémentaire à cet appartement.

Une vaste chambre de 20 m² de lumière naturelle donne un espace de vie exceptionnel. Spacieuse et bien agencée, elle constitue un havre de paix.

Une seconde chambre à coucher, également très lumineuse, est idéalement située avec un accès direct depuis le hall d'entrée et le salon.

Une salle de bain moderne est équipée d'une élégante douche, d'un WC et d'une colonne de lavage et séchage intégrée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5563647**

Type: **Appartement en terrasse**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3^{ème} étage**

Surface habitable: **109 m²**

Dernières rénovations: **2023**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Le hall d'entrée somptueux s'ouvre face à un vaste séjour de 33 m², baigné de lumière naturelle et comprenant une cuisine moderne, entièrement équipée avec des finitions de haute qualité. Le parquet, d'une élégance rare, attribué au lieu d'un charme incomparable et une cheminée authentique ajoute une touche chaleureuse.

Depuis ce séjour, vous accédez à une charmante terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes, un cadre idéal pour profiter de moments de détente.

Cet appartement est une véritable perle rare, alliant charme et proximité des commodités.

En plus de son emplacement idéal, il est vendu avec une spacieuse cave de 14 m², dotée d'une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, offrant un espace de rangement exceptionnel.

Les écoles primaires et secondaires se trouvent à proximité immédiate, et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes à pied, rendant le quotidien pratique et agréable.

Contactez Silvia Granado au 078 638 52 24 et demandez une visite ou toutes questions que vous auriez, nous y répondrons très volontiers.

Vous êtes libre uniquement le samedi pour effectuer les visites ? Aucun soucis nous serons là !

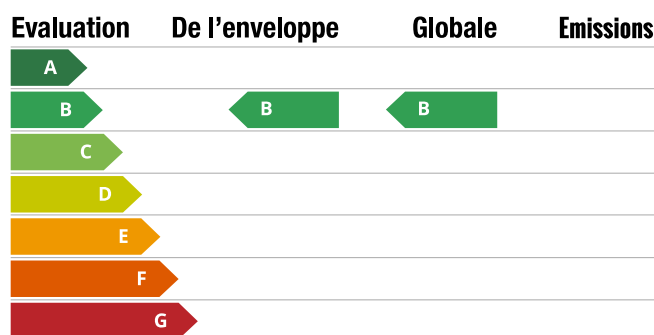
Aimeriez-vous connaître le prix réel marché actuel de votre maison ou appartement ?

Contactez-nous au 078 638 52 24 ou sg@les-vues.ch

Depuis 23 ans on vous accompagne, alors hésitez-pas !

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

CARACTÉRISTIQUES

CH-1800 Vevey | route de Blonay 2 | **CHF 1'290'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2023
Type	Appartement en terrasse	Efficacité énergétique	B
Référence	5563647	Enveloppe du bâtiment	B
Pièces	3.5	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Chambres	2	Installation chauffage	Sol
Sanitaire	1	Etat du bien	Très bon
Situé au	3ème étage	Standing	Standard
		Surface habitable	109 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Cinéma

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur



- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Douche

- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi

- Fibre optique
- Alarme
- Interphone

SOL

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Lac

STYLE

- Moderne
- Rustique



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

