LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002



ATTIQUE D'EXCEPTION DE 4,5 PCES AVEC LOGGIA BAT 4 LOT 8 - VUE SUD

En la Croix 2 | 1676 Chavannes-les-Forts | Référence : BAT 4 - LOT 8

CHF 790'000.-

Les Vues de Fort Sàrl - Ch. des Jonquilles 26 - 1020 Renens VD
078 638 52 24 - sg@les-vues.ch - https://les-vues.ch/

LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

ATTIQUE D'EXCEPTION DE 4,5 PCES AVEC LOGGIA BAT 4 LOT 8 - VUE SUD

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 790'000.-**







Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un joyau niché au cœur de la campagne fribourgeoise. Ces futurs appartements incarnent l'alliance parfaite entre confort et modernité, offrant une expérience de vie moderne dans un cadre verdoyant dans la campagne.

À seulement 30 minutes de Fribourg et de Lausanne, avec Romont à votre portée en 5 minutes, cet endroit vous promet un équilibre idéal entre sérénité à la campagne et commodités urbaines. Les commerces locaux et les écoles se trouvent à quelques minutes en voiture, assurant un quotidien pratique et harmonieux.

Une grande aire de jeux arborisées à proximité des appartements deviendra rapidement le lieu de prédilection pour vos enfants, leur offrant des moments de divertissement en plein air.

Au dernier étage accessible directement avec l'ascenseur se trouvera cet incroyable appartement en attique avec une hauteur au plafond sur une partie de l'appartement de 5,30 !

Vous serez accueilli par un immense séjour de 54 m2 baigné de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres et une loggia de 14 m2 qui s'ouvrira généreusement sur une vue de la campagne environnante. Imaginez-vous ici, profitant d'un café matinal ou d'un repas entre amis, tout en étant enveloppé par la tranquillité et la beauté de la nature. La cuisine ouverte vous offrira un mélange parfait de fonctionnalité et de modernité. La suite parentale de 22 m2 y compris sa salle de bain, offrira une luminosité exceptionnelle grâce à ses 2

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **BAT 4 - LOT 8**

Type: **Attique**

Disponibilité: **31.12.2027**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **141 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

velux dans une atmosphère de sérénité et de calme absolu.

Deux autres chambres, entre 13 et 15 m2, très bien proportionnées et lumineuses, offriront un espace confortable pour accueillir les enfants ou pour être aménagées selon les besoins spécifiques de chaque occupant. Une deuxième salle de bain moderne amène un confort et intimité pour tous. La hauteur impressionnante, atteignant jusqu'à 5,30 mètres, créera une sensation d'espace et de grandeur unique à cet appartement.

COMMODITÉS :

A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie.
A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie
Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture
Structure d'accueil extra-scolaire et encadrement des devoirs à Siviriez
Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année
L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c est à 2 minutes à pied des futurs immeubles
Ecole à Villaraboud 5H et 6 H.
Ecole à Préz-vers-Siviriez 7H et 8H
Le bus scolaire à quelques minutes à pied assure le transport en toute sécurité de vos enfants vers ces établissements scolaires.

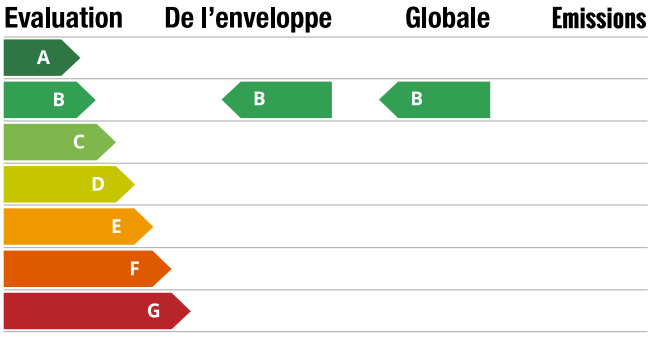
Livraison décembre 2027

Appartement : 755'000.- CHF
Place de parc intérieure : 35'000.- CHF
Prix total : 790'000.- CHF

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite ou toutes questions.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Les Vues de Fort Sàrl
Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224
Commentaire : Egalement le samedi ou fin de journée.

LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

CARACTÉRISTIQUES

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2 | **CHF 790'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**31.12.2027**	Enveloppe du bâtiment	**B**
Type	**Attique**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur air-eau**
Référence	**BAT 4 - LOT 8**	Installation chauffage	**Sol**
Pièces	**4.5**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambres	**3**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**141 m²**
Situé au	**Attique**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Année de construction	**2025**	Place de parc intérieure	**1 I CHF 35'000.-**
Efficacité énergétique	**B**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Loggia
- Verdure
- Garage

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Traversant
- Parking souterrain
- Triple vitrage
- Lumière naturelle
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Champêtre
- Dégagée

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE

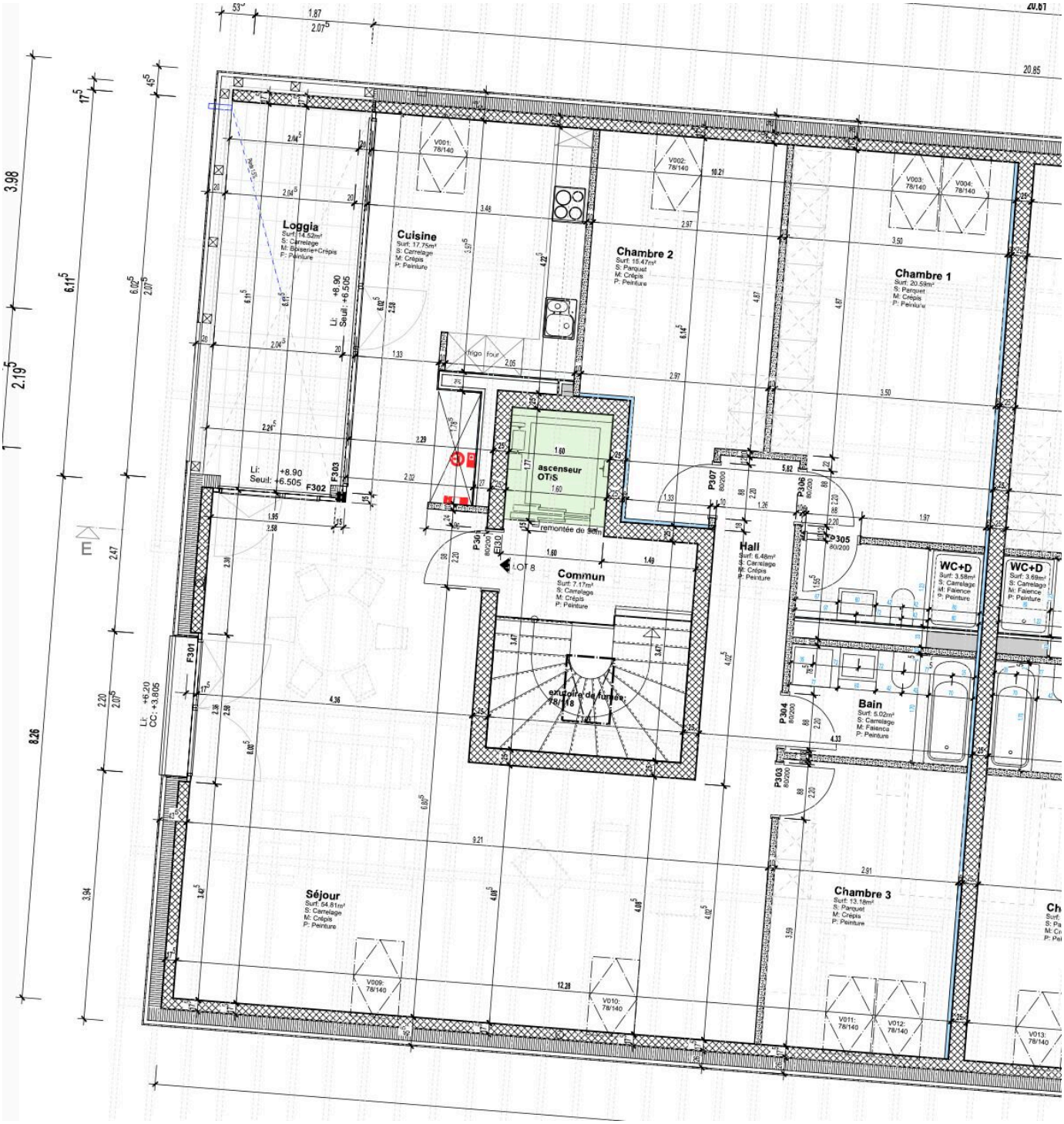






LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

PLAN



Lot 8 côté SUD