



IMMEUBLE RÉSIDENTIEL À VENDRE - FRIBOURG EN BASSE-VILLE

Derrière les Jardins | 1700 Fribourg | Référence : 5874689

CHF 2'400'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5



IMMEUBLE RÉSIDENTIEL À VENDRE - FRIBOURG EN BASSE-VILLE

CH-1700 Fribourg | Derrière les Jardins | **CHF 2'400'000.-**

Très bien situé en Basse-Ville de Fribourg, nous vous proposons à la vente cet immeuble résidentiel comprenant 10 appartements, un atelier d'env. 45 m², 2 places de parc à l'extérieur et un garage.

Les 10 appartements sont ainsi répartis : 7x 2,5 pces - 1 x 2,0 pces - 2 x 4,5 pces et un atelier d' env. 45 m² et rénové.

Ils sont tous loués sauf un appartement de 2,5 pces au rez, qui vient d'être entièrement rénové en 2026, c est la propriétaire qui y habite jusqu'au 01.03.26.

Etat locatif brut annuel dès que l'appartement du rez sera loué : Frs. 134'880.-

Plusieurs des appartements ont été entièrement ou partiellement rénovés.

L'immeuble est vendu en nom.

En cas d'intérêt, contactez-nous au 078 63 52 24 ou par email sg@les-vues.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5874689**

Type: **Immeuble de rendement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface terrain: **390 m²**

Année de construction: **1830**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**



CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : Visite également le samedi

CARACTÉRISTIQUES

CH-1700 Fribourg | Derrière les Jardins | **CHF 2'400'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Eau chaude sanitaire	Electrique
Type	Immeuble de rendement	Etat du bien	Bon
Référence	5874689	Standing	Standard
Année de construction	1830	Surface terrain	390 m²
Dernières rénovations	2026	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Mazout	Place de parc intérieure	1
Installation chauffage	Radiateur	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------------------|
| - Centre-ville | - Restaurant(s) | - Enfants bienvenus |
| - Commerces | - Pharmacie | - Ecole primaire |
| - Rue commerçante | - Gare | - Ecole secondaire |
| - Banque | - Arrêt de bus | - Haute école |
| - Poste | | |

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Simple vitrage

ETAT

- | | |
|----------|---------------------|
| - Rénové | - Travaux envisagés |
|----------|---------------------|