



MITOYENNE PAR LE GARAGE À BOSSONNENS - EXCLUSIVITE

1615 Bossonnens | Référence : 6093705

CHF 1'280'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MITOYENNE PAR LE GARAGE À BOSSONNENS - EXCLUSIVITE

CH-1615 Bossonnens | **CHF 1'280'000.-**



Située dans le canton de Fribourg, sur la commune de Bossonnens, à seulement 4 kms de Châtel-St-Denis, cette charmante maison de caractère, érigée sur un vaste terrain plat de 486 m², séduit par sa luminosité, ses espaces de vie et son atmosphère chaleureuse.

Cette villa mitoyenne par le garage est dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, particulièrement apprécié des familles, à proximité des commodités, des transports publics et des principaux axes routiers cette villa a une exposition optimale garantissant un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

La gare CFF est accessible en 10 minutes à pied, tandis que l'arrêt de bus se situe à seulement 5 minutes. L'autoroute A12, rapidement accessible à Châtel-St-denis, permet de rejoindre aisément Vevey (env. 13 km), Bulle (env. 12 km) et Lausanne (env. 25 km).

L'organisation des écoles :

- École primaire (classes de 1H à 8H) : les enfants sont scolarisés à Bossonnens, au sein de l'école du village. (Env. 7 minutes à pied).
- Cycle d'orientation (classe de 9H à 11H) : les élèves poursuivent leur scolarité au Cycle d'orientation de Châtel-Saint-Denis (env. 4km).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6093705**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **140 m²**

Surface utile: **195 m²**

Surface terrain: **486 m²**

Année de construction: **2004**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**



L'habitation se déploie sur trois niveaux :

Dès l'entrée, un hall fonctionnel vous accueille et dessert les différents espaces de vie.

La villa offre une splendide cuisine ouverte d'environ 14 m², entièrement neuve et rénovée avec soin en avril 2026.

Moderne et conviviale, elle bénéficie de nombreux rangements et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

La salle de séjour, d'environ 29 m², séduit par sa belle luminosité naturelle, ses magnifiques poutres apparentes, sa cheminée et ses généreux volumes. Un espace chaleureux et authentique, véritable cœur de la maison, une salle de douche et WC complète ce niveau.

Dans le prolongement du séjour, une magnifique véranda chauffée de 24 m² vous offre un espace de vie supplémentaire particulièrement agréable. Entièrement ouvrable, elle permet de profiter pleinement du jardin et d'accéder directement aux extérieurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, espace barbecue et prise électrique, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente en famille ou entre amis.

À l'étage, l'espace nuit offre confort et fonctionnalité avec une belle chambre parentale d'environ 16 m², agrémentée de sa salle de bains privative avec grande douche à l'italienne et wc.

Trois chambres supplémentaires, de 12 à 15 m², offrent de beaux espaces pouvant être aménagés selon vos envies : chambres d'enfants, chambres d'amis ou bureau.

Une seconde salle de bains familiale avec douche et WC complète cet étage et apporte un confort supplémentaire au quotidien et celle-ci a été entièrement rénovée cette année 2026.

Enfin, un galetas d'environ 18 m² offre un précieux espace de rangement supplémentaire.

Le sous-sol dispose d'une grande buanderie d'environ 20 m² avec un vaste espace de rangement pour une organisation optimale. Elle accueille également la buanderie et le local technique de la villa.

Un espace annexe d'environ 7 m² complète ce niveau et peut être utilisé selon vos besoins, comme espace de rangement, atelier ou pièce polyvalente.

Vous y trouverez également un grand garage et une place de parc à l'extérieur.

24 panneaux solaires ont été posés sur le pan sud de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité, nous organisons des visites également durant cette période de vacances et le samedi.

Contactez-nous au 078 638 52 24 et demandez Silvia Granado ou email : sg@les-vues.ch

Vous devez évaluer votre appartement, maison ou votre terrain ?

Nous sommes là pour vous depuis 23 ans, hésitez pas !



CONTACT VISITE

Les Vues de Fort Sàrl

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : Aussi possible de visiter en fin de journée et le samedi

CARACTÉRISTIQUES

CH-1615 Bossonnens | **CHF 1'280'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Hiver 2026	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Type	Maison mitoyenne	Etat du bien	Très bon
Référence	6093705	Standing	Standard
Pièces	5.5	Surface habitable	140 m²
Chambres	4	Surface terrain	486 m²
Sanitaires	3	Surface utile	195 m²
Année de construction	2004	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2026	Place de parc intérieure	1
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Place de parc extérieure	1
Installations chauffage	Sol, Poêle, Cheminée		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Garage
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied
- Barbecue
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Véranda
- Grenier
- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle



- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

STYLE

- Maison de caractère



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE EXTÉRIEURE







LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE







LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002







