



VUES DES FORTS - SIVIRIEZ CHAVANNES- LES-FORTS

En la Croix 2 | 1676 Chavannes-les-Forts | Référence : #5547243



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Tableau des objets	11

VUES DES FORTS - SIVIRIEZ CHAVANNES-LES-FORTS

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2



Bienvenue à Chavannes-les-Forts, un véritable havre de paix niché dans le canton de Fribourg, le long de la route cantonale reliant Romont à Lausanne. Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont.

Chavannes-les-Forts est célèbre pour sa vue imprenable sur les douces collines et les champs verdoyants qui entourent le village. Les paysages pittoresques et la sérénité de la nature font de Chavannes un lieu idéal pour se ressourcer et se reconnecter avec la beauté de la vie à la campagne.

Bordés par une parcelle non constructible de 10 000 m², ces appartements vous offriront l'intimité et la tranquillité que vous méritez, sans aucun voisin en face de vous.

Les travaux ont débutés et les immeubles seront livrés en août 2027.

Un ascenseur dessert chaque étage pour une accessibilité idéale à tous.

31 appartements sont répartis en 4 immeubles et chacun sera totalement indépendant.

L'immeuble 1 aura 6 appartements - L'immeuble 2 aura 10 appartements - L'immeuble 3 aura 6 appartements - L'immeuble 4, aura 9 appartements.

Un parking en sous-sol permettra de vous parquer avec également un accès ascenseur pour chaque bâtiment et les caves seront également à cet

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5547243**

Type: **Projets**

Disponibilité: **01.08.2027**

Année de construction: **2025**



emplacement.

Profitez d'un environnement calme et paisible, loin de l'agitation de la ville, tout en étant à proximité des commodités essentielles et des attractions locales.

Facilement accessible par bus ou par la gare située à seulement 5 kilomètres à Romont, le bus vous amènera ensuite à Chavannes-les-forts en 6 minutes !

Proche de plusieurs villages et villes, vous bénéficierez d'une grande accessibilité.

2 km Siviriez
5 km de Romont
5,8 km Vauderens
11 km d'Oron
17 km de Bulle
20 km de Lausanne
23 km de Matran
24 km de Fribourg

Le bus est à 2 minutes à pied des futurs immeubles, la ligne 472 et 476 vous amèneront jusqu'à la gare de Palezieux et Romont.

COMMODITÉS :

A quelques pas des futurs bâtiments se trouvent une laiterie et une fromagerie

A 4 minutes en voiture à Siviriez, vous trouverez une pâtisserie, un magasin d'alimentation et une excellente boucherie

Centres commerciaux à Romont à 5 minutes en voiture

Structure d'accueil extra scolaire et encadrement des devoirs à Siviriez

Ecole à Siviriez pour les élèves des classes de 1ère à 4ème année

L'école de Chavannes-les-Forts organise les activités créatrices des classes de 5H à 8H, c'est à 2 minutes à pied des futurs immeubles

Ecole à Villaraboud 5H et 6 H

Ecole à Prés-vers-Siviriez 7H et 8H

Le bus scolaire à quelques minutes à pieds

Contactez-nous dès maintenant au 078 638 52 24 pour organiser une visite et aussi découvrez toute la promotion sur ce site : www.horizon-de-chavannes-les-forts.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi
E-mail : sg@les-vues.ch
Tél. : 0786385224
Commentaire : Visite aussi le week end

CARACTÉRISTIQUES

CH-1676 Chavannes-les-Forts | En la Croix 2

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2027	Année de construction	2025
Type	Projets	Efficacité énergétique	B
Référence	#5547243	Enveloppe du bâtiment	B

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Dressing
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisine à aménager
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche



SOL

- A choix
- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest
- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Jardin
- Dégagée
- Panoramique
- Champs
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Forêt
- Vue sur la vallée
- Champêtre
- Montagnes

STYLE

- Moderne



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE EXTÉRIEURE



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002



IMAGE NON CONTRACTUELLE



IMAGE NON CONTRACTUELLE

Objets

VUES DES FORTS - SIVIRIEZ CHAVANNES-LES-FORTS
1676 Chavannes-les-Forts, En la Croix 2

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
BÂTIMENT 3 - LOT 4	Appartement PPE	1er étage	4.5	101 m ²	-	-	-	-	Vendu
BAT 1 LOT 2	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	114 m ²	218 m ²	-	-	-	Vendu
BAT 1 LOT 4	Appartement traversant	1er étage	4.5	101 m ²	-	-	8.8 m ²	CHF 590'000.-	À vendre
BAT 2 - LOT 1	Appartement PPE	Rez-de-jardin	3.5	88 m ²	-	13 m ²	-	-	Reservé
Bâtiment 2 lot 7	Appartement PPE	1er étage	3.5	78 m ²	-	-	-	-	Reservé
Bâtiment 1 - lot 5	Appartement sur plan	2ème étage	3.5	103.7 m ²	-	-	-	-	Reservé
Bâtiment 4 - lot 2	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	2.5	77 m ²	76 m ²	-	-	CHF 455'000.-	À vendre
Bâtiment 2 - lot 6	Appartement en terrasse	1er étage	3.5	99 m ²	-	-	-	-	Reservé

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrain	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Bâtiment 2 - lot 10	Attique	Attique	5.5	144 m ²	-	-	-	CHF 780'000.-	À vendre
bâtiment 4 - lot 3	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	189 m ²	370 m ²	-	-	-	Reservé
BAT 2 - LOT 8	Appartement PPE	1er étage	3.5	97 m ²	-	-	-	CHF 570'000.-	À vendre
bat3lot5	Appartement PPE	Attique	3.5	103 m ²	-	-	-	-	À vendre