



LA VUE SUR LE LAC

rue des Colombaires | 1422 Grandson | Référence : #5528877



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Tableau des objets	7

LA VUE SUR LE LAC

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires

Située dans la charmante commune de Grandson, à quelques minutes d'Yverdon-les-Bains et à seulement 25 minutes de Lausanne, la future résidence bénéficiera d'un emplacement privilégié : un environnement paisible, une excellente accessibilité, et une proximité immédiate des écoles, situées à 4 minutes à pieds, commerces et transports.

Le projet :

Livrée en printemps 2027, cette nouvelle construction contemporaine allie élégance architecturale, confort moderne et prestations énergétiques de pointe.

Les appartements sont vendus en vente à terme, il ne sera pas nécessaire de faire un crédit de construction.

L'immeuble abrite seulement 4 appartements spacieux, chacun occupant un étage complet et bénéficiant de généreux extérieurs.

Les appartements :

- **Rez-de-chaussée :**

Un appartement de 5,5 pièces avec deux terrasses, offrant la sensation d'une villa-jardin. Sa suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ses chambres lumineuses et son séjour ouvert sur l'extérieur séduisent par leur confort et leur harmonie. A cela s'ajoutera un jardin privatif de 34.7 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5528877**

Type: **Projets**

Disponibilité: **Printemps 2027**

Année de construction: **2025**

• **1er étage :**

Un appartement de 5,5 pièces pensé pour la vie familiale et la réception, entouré de deux terrasses panoramiques totalisant près de 64 m². La suite parentale avec dressing et salle de bains raffinée, les volumes généreux et la lumière omniprésente en font un cadre de vie d'exception.

• **Attique :**

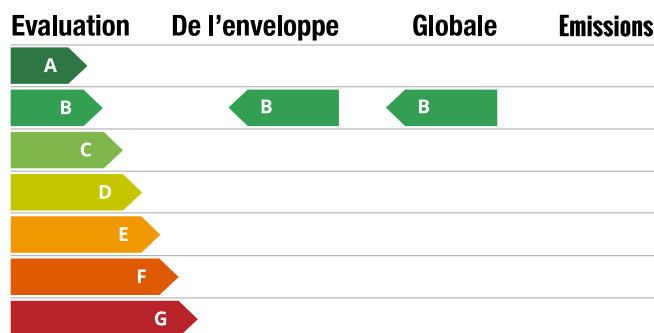
Véritable perle sur le toit, cet attique de 4,5 pièce s'ouvre sur deux terrasses spectaculaires, dont une de plus de 50 m². Son séjour cathédrale avec baies vitrées du sol au plafond, ses chambres élégantes et sa suite parentale dignes d'un hôtel particulier en font le joyau de la résidence.

Les principaux avantages :

- **Prestations de standing** : parquets nobles, cuisines design entièrement équipées, salles de bains raffinées.
- **Espaces généreux et lumineux**, tous les appartements occupant un étage complet.
- **Extérieurs uniques** : terrasses ou balcons panoramiques pour chaque appartement.
- **Confort moderne** : pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques, stores motorisés.
- **Commodités à proximité** : écoles primaires et secondaires à moins de 5 minutes, commerces et services accessibles à pied.
- **Qualité de vie** : entre sérénité, modernité et charme d'une commune lacustre historique.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : week end y compris et période de vacances

CARACTÉRISTIQUES

CH-1422 Grandson | rue des Colombaires

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Printemps 2027	Année de construction	2025
Type	Projets	Efficacité énergétique	B
Référence	#5528877	Enveloppe du bâtiment	B

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-----------------|---------------------|
| - Verdoyant | - Commerces | - Arrêt de bus |
| - Lac | - Banque | - Enfants bienvenus |
| - Port | - Poste | - Ecole primaire |
| - Plage | - Restaurant(s) | - Ecole secondaire |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------|-----------------------|
| - Balcon(s) | - Parking | - Accès de plain pied |
| - Terrasse(s) | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| - Accès pour handicapés | - WC visiteurs | - Traversant |
| - Ascenseur | - Economat | - Lumière naturelle |
| - Parking public | - Armoires encastrées | - Avec cachet |
| - Cuisine habitable | - Triple vitrage | - Construction massive traditionnelle |
| - Cuisine ouverte | - Lumineux | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------|---------------|-----------------------|
| - Cuisine agencée | - Sèche-linge | - Douche |
| - Cuisine avec îlot | - Baignoire | - Eclairage extérieur |
| - Lave-linge | | |

SOL

- | | | |
|-----------|-------------|-----------|
| - A choix | - Carrelage | - Parquet |
|-----------|-------------|-----------|



ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Lac
- Imprenable
- Sans vis-à-vis

STYLE

- Postmoderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®
- Minergie® P

Objets

La vue sur le lac
1422 Grandson, rue des Colombaires

Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Prix	Statut
Attique	Attique	Attique	4.5	206 m ²	-	Reservé
Appartement 1er étage	Appartement en terrasse	1er étage	5.5	206 m ²	CHF 2'330'000.-	À vendre
Appartement en rez	Appartement de plain-pied	Rez-de-jardin	5.5	205 m ²	CHF 2'330'000.-	À vendre